

### LÉGENDE

**Zonage**

- Ab Secteur agricole support de biodiversité
- Ac Secteur agricole constructible
- Uh Secteur urbain historique
- Uhe Secteur urbain «écart» à dominante résidentielle
- Ue Secteur urbain à vocation économique
- Ur Secteur urbain à dominante résidentielle
- Ut Secteur urbain à vocation touristique
- 1AUh Secteur d'extension urbaine dédié à l'habitat
- Nb Secteur naturel réserve de biodiversité
- Ni Secteur naturel à vocation d'espace de loisirs
- Nt Secteur naturel à vocation touristique

**Prescriptions**

- Secteurs et éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'art. L.151-23 du CU
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de risques au titre de l'art. R.151-34 du CU
- Bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes au titre de l'art. L.151-12 du CU
- Emplacements réservés

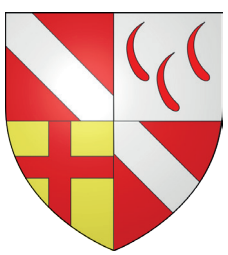
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	EMPRISES	OBJET	DESTINATAIRE
N°1	Largeur : 4 mètres	Desserte des parcelles et d'aménagement piéton	Commune de Heiligenberg

**Informations cadastrales**

- Parcelles
- bâti dur
- bâti léger
- parapet de pont
- étang/lac/mare
- cimetière chrétien
- piscine
- Cours d'eau

**Information risque inondation**

Concernant le risque inondation, il importe de consulter l'annexe 8 : PPRI de la Bruche

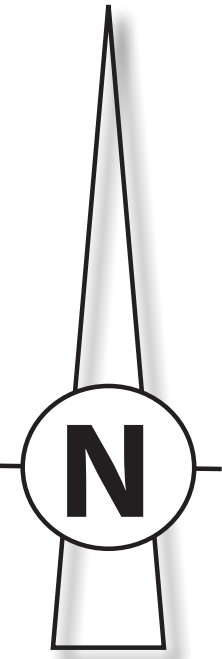
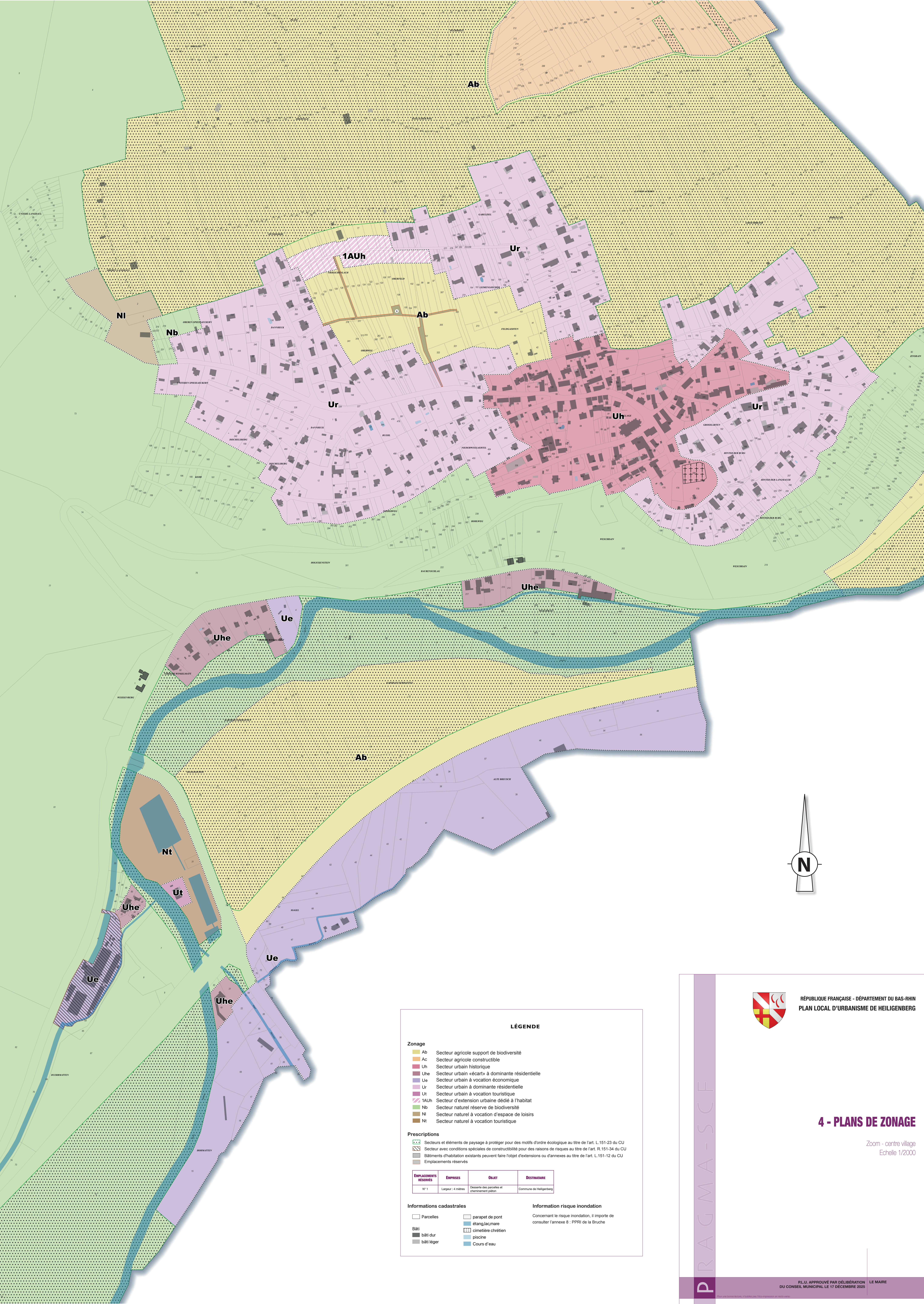


RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
PLAN LOCAL D'URBANISME DE HEILIGENBERG

4 - PLANS DE ZONAGE

Vue d'ensemble  
Echelle 1/6000





**LÉGENDE**

**Zonage**

- Ab Secteur agricole support de biodiversité
- Ac Secteur agricole constructible
- Ur Secteur urbain «écart» à dominante résidentielle
- Ue Secteur urbain à vocation économique
- Ur Secteur urbain à dominante résidentielle
- Ut Secteur urbain à vocation touristique
- 1AUh Secteur d'extension urbaine dédié à l'habitat
- Nb Secteur naturel réserve de biodiversité
- Ni Secteur naturel à vocation d'espace de loisirs
- Nt Secteur naturel à vocation touristique

**Prescriptions**

- Secteurs et éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'art. L.151-23 du CU
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de risques au titre de l'art. R.151-34 du CU
- Bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes au titre de l'art. L.151-12 du CU
- Emplacements réservés

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	ENPRISES	OBJET	DESTINATAIRE
N° 1	Largeur : 4 mètres	Desserte des parcelles et cheminement piéton	Commune de Heiligenberg

**Informations cadastrales**

- Parcelles
- Bâti
- bâti dur
- bâti léger
- parapet de pont
- étang,lac,mare
- cimetière chrétien
- piscine
- Cours d'eau

**Information risque inondation**

Concernant le risque inondation, il importe de consulter l'annexe 8 - PPRI de la Bruche



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
PLAN LOCAL D'URBANISME DE HEILIGENBERG

### 4 - PLANS DE ZONAGE

Zoom - centre village  
Echelle 1/2000

PRAGMA-SCE

PL.U. APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 17 DÉCEMBRE 2025

LE MAIRE